

TE KOOP
€ 550.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Euratomsingel 19

1966 RP Heemskerk



Euratomsingel 19 1966 RP Heemskerk

Inleiding

Aan de Euratomsingel, waar het groen breeduit ademt en de rustige parallelweg als een natuurlijke buffer fungeert, staat deze verrassend ruime hoekwoning met garage te schitteren. Een plek waar Heemskerk zich werkelijk van zijn beste kant laat zien. Zodra u de woning nadert, voelt u het al: hier woont u centraal, rustig én comfortabel. Scholen, station, winkels, parken en uitvalswegen – alles ligt op korte afstand, maar nergens dringt de drukte zich op.

Stap binnen en laat u meenemen in het verhaal van dit huis.

In de lichte woonkamer zorgt de sfeervolle biomassa kachel voor warmte op koele dagen, terwijl de brede ramen het groen van buiten naar binnen halen. De aangebouwde veranda, met haar grote glazendeuren, vormt een fantastische extra leefruimte. Hier drinkt u 's ochtends uw koffie in het zachte daglicht en sluit u 's avonds de dag af met uitzicht op de ruime, mooi onderhouden tuin.

De uitgebouwde keuken is een plek die elke hobbykok zal omarmen. Voorzien van diverse inbouwapparatuur – waaronder een luxe stoomoven – wordt koken hier bijna vanzelf een feestje.



Euratomsingel 19 1966 RP Heemskerk

Inleiding

De woning telt maar liefst vijf slaapkamers, verdeeld over de verdiepingen. Elk van deze etages is uitgerust met airconditioning, die zowel kan koelen als verwarmen. Comfort verzekerd, in elk seizoen. De platte daken zijn voorzien van sedum, wat niet alleen duurzaam is, maar ook bijdraagt aan een prettig leefklimaat.

Dan is er nog de ruime schuur met doorloop naar de garage, ideaal voor extra opslag, klussen of het stallen van fietsen. En als kers op de taart: een eigen sauna. Een luxe die u elke dag de mogelijkheid geeft om volledig tot rust te komen.

Deze woning aan de Euratomsingel is er één die u niet zomaar leest, maar beleeft. Laat u verrassen – misschien wordt dit wel uw nieuwe thuis.



Ligging en indeling

Begane grond

Bij binnenkomst stapt u de ruime hal in, waar u direct toegang heeft tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de doorzonwoonkamer. Deze woonkamer loopt vloeiend over in de aangebouwde open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken bereikt u de riante, aangebouwde veranda. Dankzij de grote glazendeuren geniet u hier van veel natuurlijk licht en een mooi zicht op de ruime achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, uitgerust met een douche, wastafel en tweede toilet. Vanaf de overloop bereikt u de trap naar de tweede verdieping



Ligging en indeling

Tweede verdieping

De tweede verdieping heeft nog twee extra slaapkamers en een royale bergkast, ideaal voor uw niet-alledaagse spullen.

Tuin

In de achtertuin treft u een separate saunaruimte en een grote schuur met doorloop naar de garage, zeer praktisch voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen. Aan de voorzijde van de woning beschikt u bovendien over een eigen oprit, waardoor parkeren op eigen terrein altijd mogelijk is.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Hout gestookte cv + 120 liter boiler 2019
- Airco geplaatst in 2021 op elke etage zowel warm als koud
- Waterbron geslagen in 2025
- Waterfilter voor het watergebruik in huis
- Gevels zijn schoongemaakt, gevoegd en geïmpregneerd in 2025
- 2 garages waarvan 1 verbouwd tot sauna en schuur.
- 17 zonnepanelen
- Elektrisch rolluik voorkant woning
- Electriscie Markies 2025
- Nabij diverse voorzieningen zoals
- Sedum platte daken

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1966

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 246 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 131 m²

Inhoud 407 m³

Oppervlakte externe bergruimte 32,41 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Afgesloten tuin

Oriëntering Noord-oost

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuid-west

Tuin 2 - Staat Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	Centrale voorziening Elektrische boiler
------------	--

Verwarmingssysteem	Airconditioning Kachel
--------------------	---------------------------

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft airco	Ja
-------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een rookkanaal	Ja
----------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft een sauna	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

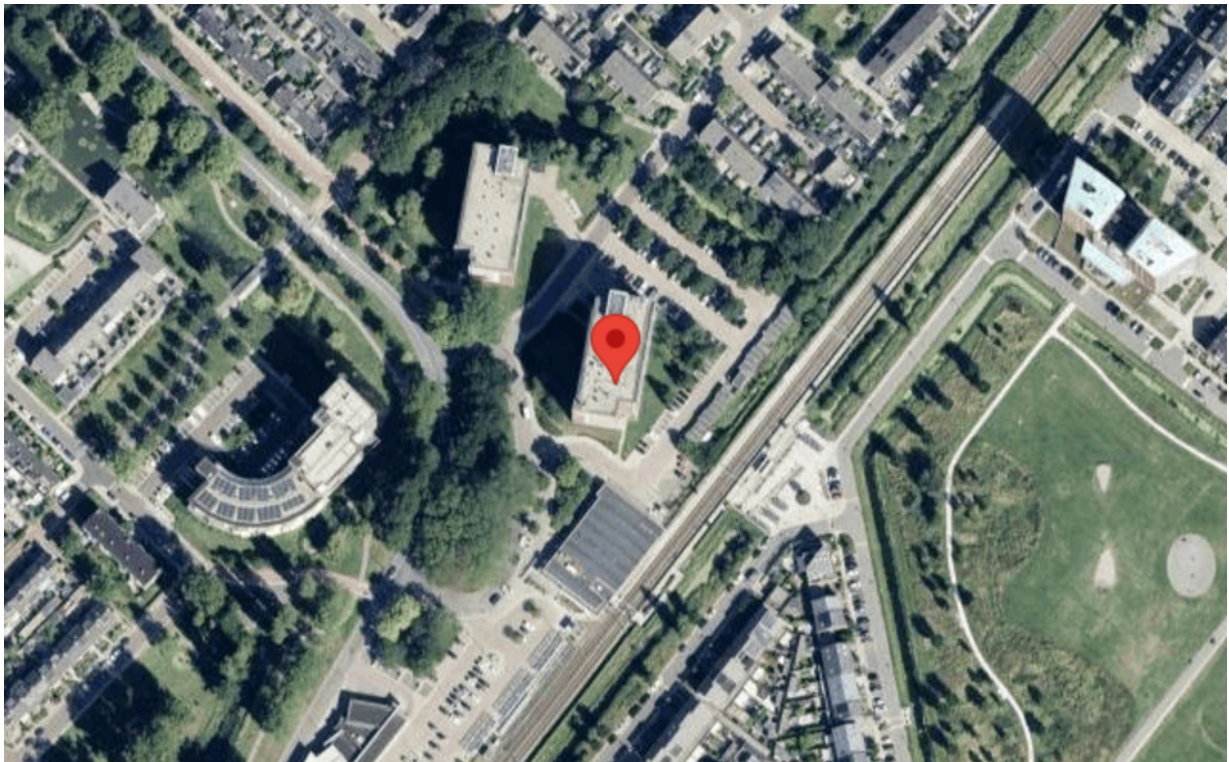
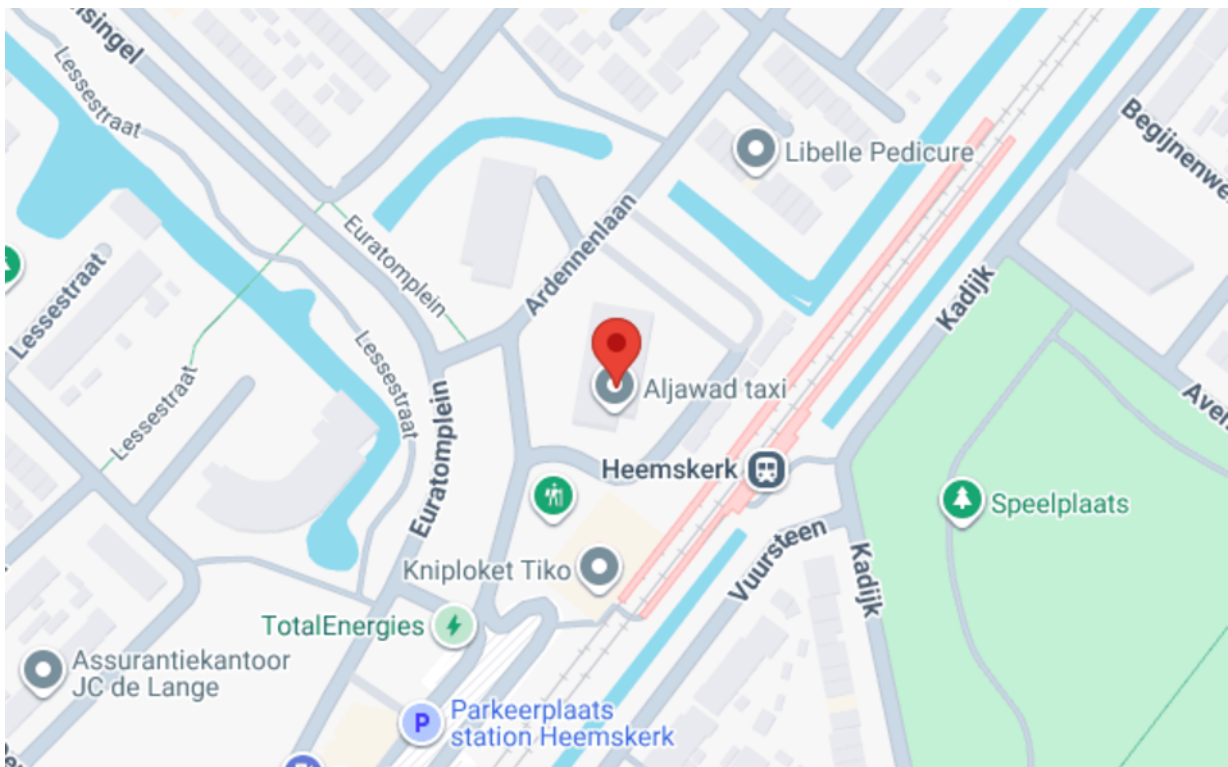
Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Google maps



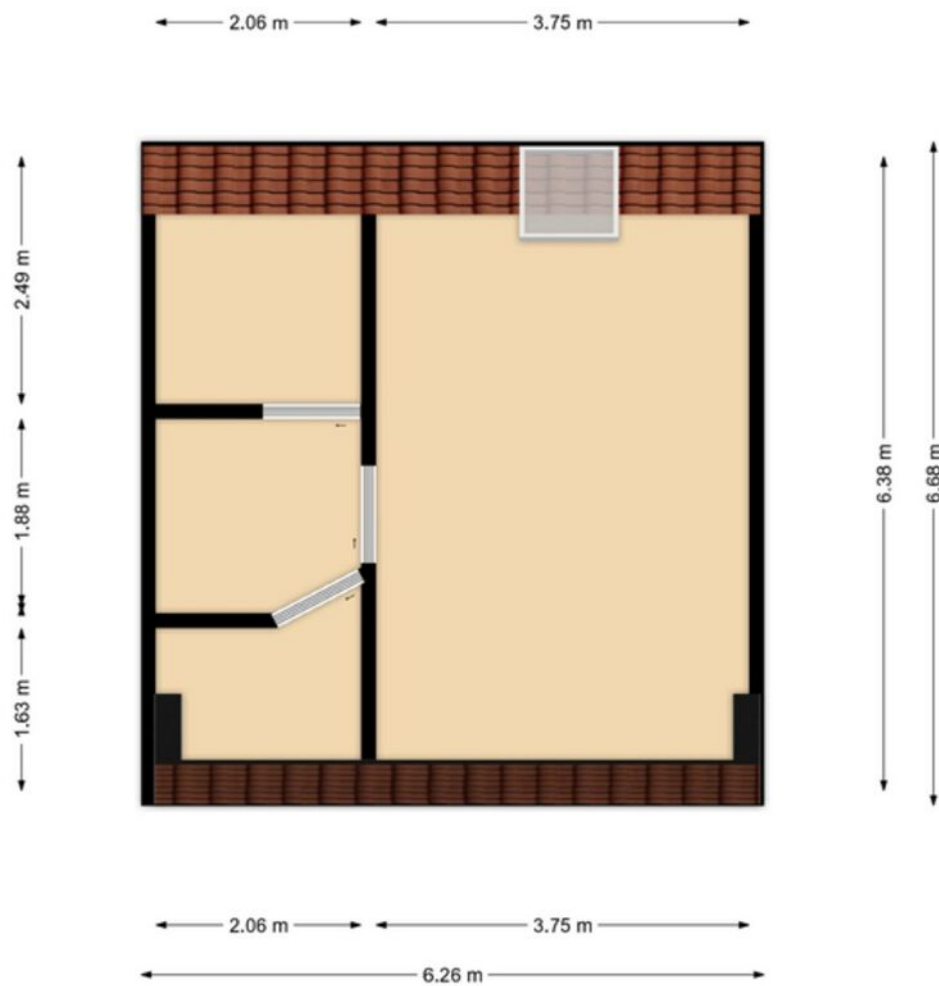
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



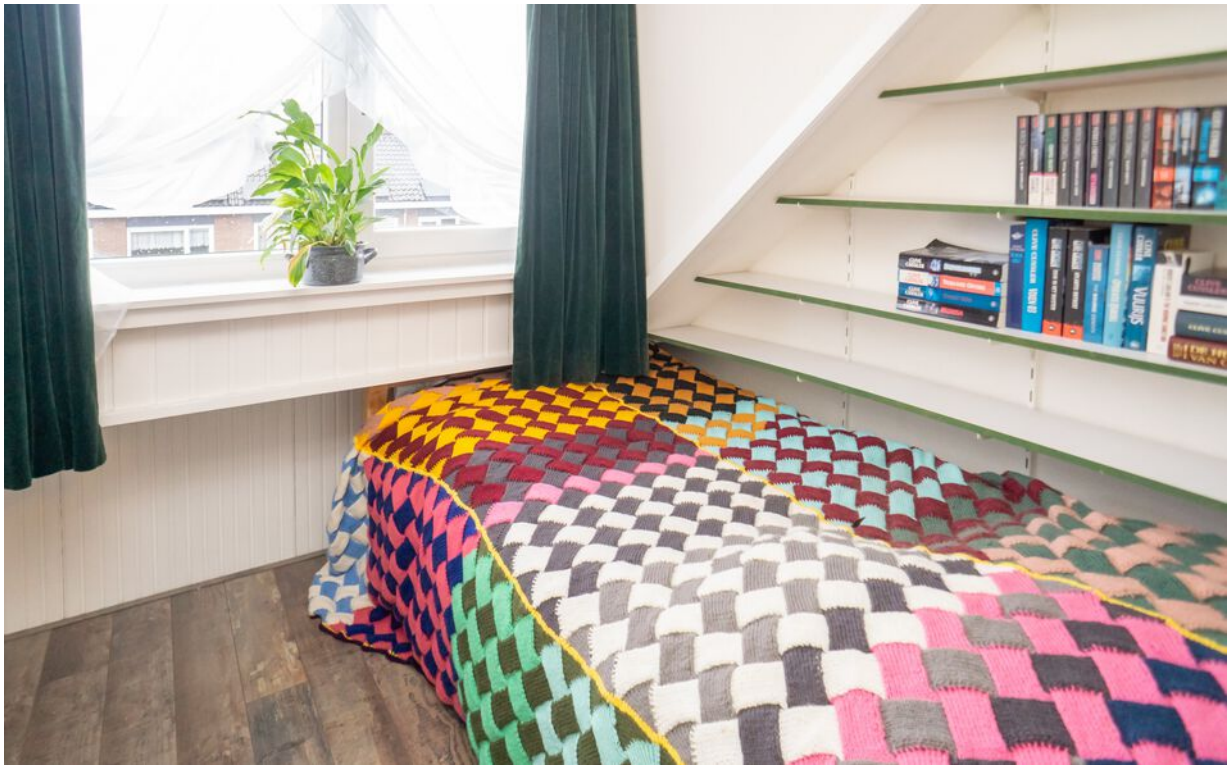
Sfeer impressies



Sfeer impressies




Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

Verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl